

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

**UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 318**

**DEL 27/09/2018**

**(Tit. di classif. 01.06.04)**

**OGGETTO : AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI  
PORZIONE DI EDIFICIO PRESSO L'EX MACELLO COMUNALE  
DI COMO VIA STAZZI PER REALIZZAZIONE NUOVO  
AMBULATORIO VETERINARIO E AMPLIAMENTO DEL GATTILE**

IL RESPONSABILE DELEGATO

**nella persona del Arch. Marco Pelizzoni**

U.O. proponente: U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore della struttura proponente: arch. Marco Pelizzoni  
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani  
(mm)  
Fascicolo nr. 22188



**VISTE:**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2015 "Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e dalla legge n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23;
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, Via Ottorino Rossi n. 9 - 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 - Costituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti", con la quale si è preso atto della costituzione dell'ATS e del trasferimento del relativo personale, dei beni immobili e mobili e delle posizioni attive e passive in capo alle ex ASL;
- deliberazione n.265 del 31 maggio 2018 avente ad oggetto "deliberazione n. 652 del 30 novembre 2017 ad oggetto "Deliberazione n. 221 del 26.04.2017 ad oggetto: "Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria 2016-2018. Approvazione cronoprogramma di attuazione". Conferimento di deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Struttura Complessa di area amministrativa / sanitaria e conferimento di deleghe alla firma degli atti di competenza dei Direttori di Dipartimento / Unità Operativa". Integrazione";

**PREMESSO** che con deliberazione n. 386 del 10/08/2018 è stato approvato il progetto dei lavori di ristrutturazione di una porzione di edificio presso l'ex macello comunale di Como via Stazzi per realizzazione nuovo ambulatorio veterinario e ampliamento del gattile redatto dai tecnici dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto dall'arch. Andrea Frontini dirigente tecnico Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione aziendale, dell'importo complessivo € 36.118,00 di cui € 22.371,87 per lavori a base d'appalto ed € 13.746,13 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTI:**

- la Legge Regionale Lombardia n. 33/2007, art. 1 comma 6, relativa all'utilizzo della piattaforma SINTEL
- l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 che, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 prevede la facoltà di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Pagina **3** di **7**

- l'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 "criterio del minor prezzo" scelto quale criterio di affidamento del servizio in argomento;

**VISTO** altresì l'art. 5.1 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi dell'ATS dell'Insubria approvato con deliberazione n. 147 del 27/03/2017 che prevede un'indagine di mercato rivolta a 15 operatori per lavori di importo superiore a € 20.000,00 IVA esclusa;

**ATTESO** che, a tal fine, l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in data 28/08/2018 ha provveduto a chiedere, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Arca Lombardia, preventivi di spesa per i lavori di cui ai precedenti capoversi con previsione di utilizzo del criterio del minor prezzo ai seguenti operatori economici:

1. [Bianchi Dante & C.](#) di Como c.f. 02074620135
2. Chinaglia Costruzioni Srl di Laveno Mombello (VA) c.f. 02845240122
3. [Coedil Costruzioni Generali spa](#) di Milano c.f. 09676500961
4. F.G.P. Srl di Segrate (MI) c.f. 08306940159
5. I.M.G. di Milano c.f. 06869090156
6. Impresa Cieffe Srl di Como c.f. 02615700131
7. [Impresa di Costruzioni Albinì e Castelli](#) di Induno Olona (VA) c.f. 00215110123
8. [Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele Srl.](#) di Brunate (CO) c.f. 00754120137
9. Isovit di Paderno Dugnano (MI) c.f. 02529770964
10. ITI Impresa Generale di Modena c.f. 01029050364
11. Luigi Gaffuri Srl di Albese con Cassano (CO) c.f. 01795070133
12. [Maspedil snc di Maspero Marco & C.](#) di Como c.f. 01987380134
13. Selva Mercurio Srl di Como c.f. 01721450136
14. Tecno Edil Srl di Milano c.f. 12509340159
15. Valceresio Costruzioni Edili s.r.l. di Varese c.f. 00199630120

Importo a base di richiesta di offerta: € 22.371,87 di cui € 2.220,21 per lavori non soggetti a ribasso

Scadenza presentazione offerte: 13/09/2018 ore 11.00

**PRECISATO** che è stata data ampia pubblicità alla procedura in argomento, attraverso la pubblicazione sul portale ARCA di tutta la documentazione relativa alla richiesta di preventivo, per consentire ad eventuali imprese interessate di parteciparvi;

**ATTESO** che entro i termini per la presentazione delle offerte risultavo presenti le seguenti offerte:

1. Impresa Cieffe Srl ribasso offerto 10,40% per un importo di € 18.055,89 oltre ad oneri della sicurezza pari a € 2.220,21 e IVA 22% per un totale complessivo di € 24.736,84;
2. [Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele Srl](#) ribasso offerto 5,62% per un importo di € 19.019,14 oltre ad oneri della sicurezza pari a € 2.220,21 e IVA 22% per un totale complessivo di € 25.912,00;
3. Luigi Gaffuri Srl ribasso offerto 12,46% per un importo di € 17.640,76 oltre ad oneri della sicurezza pari a € 2.220,21 e IVA 22% per un totale complessivo di € 24.230,39;
4. Selva Mercurio Srl ribasso offerto 15,70% per un importo di € 16.973,74 oltre ad oneri della sicurezza pari a € 2.220,21 e IVA 22% per un totale complessivo di € 23.416,74;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione di porzione di edificio presso l'ex macello comunale di Como via Stazzi per realizzazione nuovo ambulatorio veterinario e ampliamento del gattile alla ditta Selva Mercurio Srl con sede a Como via Alciato n. 1 per un importo di € 19.193,95 oltre ad IVA 22% per € 4.222,67 per un totale complessivo di € 23.416,62;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 23.416,62 IVA compresa è già stato contabilizzato con deliberazione n. 386 del 10/08/2018;

### **DETERMINA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

- 1)** di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dei lavori di ristrutturazione di porzione di edificio presso l'ex macello comunale di Como via Stazzi per realizzazione nuovo ambulatorio veterinario e ampliamento del gattile alla ditta Selva Mercurio Srl con sede a Como via Alciato n. 1 per un importo di € 19.193,95 oltre ad IVA 22% per € 4.222,67 per un totale complessivo di € 23.416,62 CIG Z0224B78AE Id procedura 100605175;
- 2)** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 23.416,62 IVA compresa è già stato contabilizzato con deliberazione n. 386 del 10/08/2018;
- 3)** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
- 4)** di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo e che il medesimo è immediatamente esecutivo a decorrere dall'apposizione della data e del numero progressivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: UdP P023

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
Il Direttore Delegato  
arch. Marco Pelizzoni

Pagina **5** di **7**

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Mauro Maesani

FIRMATA DIGITALMENTE Direttore Delegato

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO PRESSO L'EX MACELLO COMUNALE DI COMO VIA STAZZI PER REALIZZAZIONE NUOVO AMBULATORIO VETERINARIO E AMPLIAMENTO DEL GATTILE**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

( ) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l'imputazione a bilancio degli oneri/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, con annotazione:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2018

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2018

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(x) Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.

Varese, 19/09/2018

IL RESPONSABILE U.O. ECONOMICO FINANZIARIA  
(dott. Dario Belluzzi)